

# CORNER ZÁLOGHITELEZÉS ZRT.

## *Kézi záloghitelezés általános szerződési feltételei*

*(Üzletszabályzat)*

# KÉZI ZÁLOGHITELEZÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

## (Üzletszabályzat)

A CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. (székhelye: 1065 Budapest, Podmaniczky u. 1.) továbbiakban: Társaság) a kézizálog hitelezés tevékenységét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének 2005. július 25. nap, E-I-770/2005 számú határozattal kiadott engedélyével végzi. Felügyeleti Hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. – Központi levélcím: 1534 Budapest, BKKP Postafiók: 777.)

Jelen Záloghitelezés Általános Szerződési Feltételeit (a továbbiakban: Üzletszabályzatot) kell alkalmazni a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. által megkötendő ingó záloggal biztosított zálogkölcsön ügyletek vonatkozásában. A Társaság kézizálog hitelezési tevékenységét a cégjegyzékben székhelyként, telephelyként és fióktelepként bejegyzett zálogfiókjaiban folytatja, jelen üzletszabályzat a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. összes zálogfiókjára és egyéb telephelyén illetve székhelyén működő tevékenységére vonatkozik.

## I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

### **1. Alkalmazási kör**

1.1 Az Üzletszabályzat alkalmazásában Felek az Ügyfél (Adós) és a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. (Hitelező). Ügyfél az a természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli társaság, akinek a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. zálogkölcsönt nyújt, illetve aki a zálogjegy birtokosa.

1.2. A Záloghitel Zrt. tevékenysége kiterjed:

- zálogkölcsön nyújtására,
- zálogtárgyak raktározására, őrzésére
- zálogtárgyak kiváltásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- elveszett, ellopott, megsemmisült zálogjegyekkel kapcsolatban kezdeményezett letiltásokra és feloldási munkálatokra, (**1. sz. melléklet**)
- a fenti tevékenységekkel kapcsolatos adminisztrációs és ellenőrzési teendők ellátására,
- ki nem váltott zálogtárgyak értékesítésére és az azzal kapcsolatos teendők ellátására,

1.3 Jelen Üzletszabályzat rendelkezései irányadók mindazokban a kérdésekben, amelyekről az adott esetre vonatkozó zálogjegy (3. sz. melléklet) kifejezetten nem rendelkezik. Az üzletszabályzat nyilvános, az minden a Társaságnak az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében hozzáférhető, a Társaság honlapján is megtekinthető.

## **II. ZÁLOGKÖLCSÖN NYÚJTÁSA**

### **1. Kölcsönszerződés**

1.1 Zálogkölcson nyújtása az Ügyfélnek kölcsönszerződés illetve zálogjegy kiállítása alapján történik, a pénzösszeg rendelkezésre bocsátásával. A kölcsön fedezetéül az Ügyfél zálogjogot enged ingó vagyontárgyain, melyek nemesfém-ből készült ékszerek, tárgyak, drágaköves ékszerek, márkás órák, márkajelzéssel ellátott porcelánok vagy érvényes jótállással rendelkező műszaki cikkek. A szerződést a zálogjegy testesíti meg, amelynek hátlapján az Általános Szerződési Feltételek leglényegesebb pontjai, előlapján pedig a zálogtárggyal kapcsolatos adatok találhatóak. (3. sz. melléklet). A zálogjegy a Ptk. 5:89 par. (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, melynek kibocsátója a Hitelező és amelynek birtokosa a Hitelezővel szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járuléki megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig kiváltsa a zálogtárgyat. Az Ügyfél a szerződés létrejöttéig díjmentesen jogosult visszalépní a szerződéskötéstől.

1.2. A Társaságot szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A Társaság a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

1.3 Nem köthető szerződés, illetve nem válthatja ki – a zálogjegy bemutatásával sem – a zálogtárgyat 18. életévét be nem töltött személy, illetve akinek a zálogügylet intézéséhez szükséges belátási képessége egyértelműen láthatóan hiányzik vagy jelentős mértékben csökkent.

1.4 A szerződéssel kapcsolatos ügyintézés helye az a zálogfiók, ahol a Szerződés megkötésre került.

1.5. A szerződéskötést megelőzően az Ügyfél átadja az elzálogosításra felkínált zálogtárgyat. A nemesfém zálogtárgyon a Társaság becsüsi szakvizsgával rendelkező munkatársa vagy külső szakértő-becsüs a zálogtárgy nemesfém-tartalmának megállapítása és a fémjelzéssel jelzett finomságának megvizsgálása céljából — szükség esetén — próbasavval és reszeléssel vizsgálatot végezhet. Nemesfém-tárgy roncsolásos vizsgálata kizárólag az Ügyfél szóbeli beleegyezésével történhet. A szerződéskötést megelőzően a Becsüs és az Ügyfél megállapodik a Szerződés futamidejéről (lejáratáról), valamint a kölcsön összegéről.

1.6. A zálogkölcson összege nem haladhatja meg kézi zálog esetén a becsérték legfeljebb 90 %-át. Ez alól kivételt képeznek az olyan állapotú tárgyak, melyek javítás nélkül azonnal értékesíthetőek vagy kicsi javítás után forgalomképes terméké válnak. Ilyen esetekben a becsüs jogosult a becsérték 100%-át kölcsönként kihelyezni.

A Társaság felelőssége a kézizálogba adott zálogtárgy zálogjegyen feltüntetett becsértékéig terjed.

### **2. A zálogtárgy**

2.1. Kézizálog tárgya csak olyan, személyi tulajdon körébe tartozó nemesfém-ből készült ékszer és tárgy, márkás óra, márkajelzéssel ellátott porcelán vagy érvényes jótállással rendelkező műszaki cikk lehet, amely kereskedelmi forgalomba hozatalra és zálogkezelésre alkalmas. Műszaki cikkek esetében a választható leghosszabb futamidő 30 nap, hosszabbításra egyszer van lehetőség.

2.2 Az Ügyfél csak olyan tárgyat ajánlhat fel a kézizálog kölcsön fedezetéül, amely zálogtárgy a kizárólagos tulajdonában van és amelynek tekintetében rendelkezési joga korlátlan, továbbá nincs másnak a zálogtárgy vonatkozásában olyan joga vagy igénye, amely a Hitelező zálogtárgyból való kielégítési jogát korlátozná vagy kizárná. A tárgy zálogba adásával az Ügyfél szavatolja, hogy a zálogtárgy az előbbiekben megjelölt kritériumoknak megfelel.

2.3 A kézizálogjog jogosultja a zálogtárgyat köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor azt a zálogkötelezettnek visszaadni.

### 3. A zálogkölcsön futamideje

3.1. A zálogkölcsön lejárata az Ügyfél határozza meg. A kézzzálogkölcsön legrövidebb futamideje 1 nap a leghosszabb 90 nap. A Társaság által aktuálisan kínált futamidejű kézzzálogkölcsönök a Záloghitel Kondíciós Táblázatban kerülnek közzétételre, mely minden zálogfiókban és a Társaság honlapján is megtekinthetők.

3.2. A zálogkölcsön meghosszabbítása abban az esetben lehetséges, ha a már eltelt időszakra vonatkozó kamat és egyéb költségek megfizetésre kerültek. Mivel a hosszabbítás a régi zálogkölcsön kiváltása és egy új zálogkölcsön megkötése, így az újbóli zálogkölcsön nyújtása a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. részéről megtagadható. A meghosszabbítás időpontjában az éppen aktuális, érvényben lévő záloghitelezési kondíciók alapján kerül a zálogkölcsön kihelyezésre, mely kondíciók eltérhetnek az eredeti szerződés feltételeitől.

### 4. A kölcsön díja, költségei

A kölcsönszerződés ellenértékéeként az Ügyfél a következő díjtételek megfizetésére köteles. Az aktuális díjak és kamatok mindenkor mértékét, illetve összegét a zálogfiókban kifüggesztett hirdetés tartalmazza.

#### 4.1 A kamat

A napi kamat a kölcsön nyújtásának napjától a visszafizetésig, a kölcsön meg nem fizetése esetén, amennyiben a tárgy kényszerértékesítésre kerül a türelmi idő végéig számítandó. A kamat számítása napi kamatszámítással, a 365 napos év figyelembevételével történik. A kamat alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, illetve annak vissza nem fizetett része. A kamat esedékessége a kölcsön visszafizetésének vagy prolongálásának napja. Amennyiben az ügyfél a türelmi idő után, de még a kényszerértékesítés előtt kiváltja vagy meghosszabbítja a zálogtárgyat, a kamat esedékessége a kölcsön visszafizetésének vagy prolongálásának napja.

A kamat számítása az alábbiak szerint történik: az éves kamat 365-öd része szorozva a kölcsön nyújtásától a kölcsön visszafizetésének napjáig számított napok számával.

A kamatszámítás képlete :

$$\frac{\text{tőke} * \text{kamatláb \% -ban} * \text{kamatozó napok száma}}{36500}$$

#### 4.2. Késedelmi kamat

A kézi zálogkölcsön késedelmes visszafizetése esetén a lejárati napjától a tényleges kiváltásig terjedő időszakra (türelmi idő) az adós késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat egy meghatározott mértékű egyszeri díj, melynek alapja a kölcsönösszeg. A késedelmi kamat esedékessége a kölcsön visszafizetésének vagy prolongálásának napja.

A türelmi idő minden esetben, függetlenül a futamidő hosszától, 30 nap.

#### 4.3. Kezelési díj

A zálogkölcsön felvétele után az Ügyfél meghatározott mértékű egyszeri kezelési díjat köteles fizetni. A kezelési díj alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg. A kezelési díj esedékessége a kölcsön visszafizetésének vagy prolongálásának napja.

A kezelési díj a zálogjegy elkészítésével, kiadásával a zálogügylet lebonyolításával kapcsolatos szolgáltatások és technikai feltételek biztosításának ellenértékéeként fizetendő.

#### 4.4. Prolongálási (hosszabbítási) díj

Futamidő hosszabbítás esetén az Ügyfél meghatározott mértékű egyszeri prolongálási díjat köteles fizetni. A prolongálási díj alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg. A prolongálási díj esedékessége a kölcsön hosszabbításának a napja.

#### 4.5. Külön díj

Az Ügyfél külön díjat köteles fizetni amennyiben a türelmi idő lejáratát követően kívánja kiváltani a zálogba adott értéktárgyát. A külön díj egy meghatározott mértékű egyszeri díj.

A külön díj a zálogtárgy megkeresése és a felmerülő többlet adminisztráció, illetve esetleges szállítási költségek ellenértékeként fizetendő.

### 5. A zálogjegy

5.1. A zálogkölcsön nyújtásának igazolására, a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. a zálogtárgyról az Ügyfél részére zálogjegyet állít ki. (lásd 3. sz. melléklet)

A zálogjegy tartalmazza:

- a zálogkölcsönt nyújtó nevét és címét, adószámát
- a zálogjegy számát,
- az elzálogosítás időpontját (év, hó, nap),
- a kölcsön lejártának időpontját (év, hó, nap),
- türelmi idő lejáratát (év, hó, nap),
- a zálogtárgy leírását, megjelölését, súlyát illetve mennyiségét,
- a zálogtárgy betűkkel és számokkal kiírt becsértékét,
- a zálogkölcsön betűkkel és számokkal kiírt összegét,
- elzálogosítás napján esedékes díjak összegét
- Adós által a lejárat napján visszafizetendő összeg
- utalást az Üzletszabályzatra és a hatályos Kondíciós Listára,
- utalást a zálogtárgy kiváltására és értékesítésére, valamint a zálogba adóval történő elszámolásról rendelkező szabályokra,
- a Záloghitel bélyegzőjét, valamint az ügyintéző kézjegyét,

Amennyiben a zálogjegyen a számmal és betűvel is meghatározott értékekben eltérés található, a betűvel kiírt érték az irányadó. Nemesfém tárgyak esetében a zálogjegyen szereplő mennyiségi adatokat illetően a súly az irányadó.

5.2. Anonym zálogügyletek (pénzmosási értékhatárt el nem érő készpénzes ügyletek) esetén a zálogfiók által kiállított zálogjegy szabadon átruházható, bemutatóra szóló és tulajdonosa számára biztosítja a zálogjegy birtoklásából eredő összes jogokat.

A pénzmosási értékhatárt elérő készpénzes ügyletek esetében az Ügyfél csak személyesen vagy teljes bizonyító erejű okiratban erre feljogosított meghatalmazottal járhat el. (**Meghatalmazás 2. sz. melléklet**)

5.3. A zálogjegy részei:

A zálogjegy felső része a tulajdonképpeni zálogjegy, mely az Ügyfél tulajdona. A Zálogjegy kétoldalas, hátoldalán az Üzletszabályzat legfontosabb tudnivalói találhatók.

A zálogjegy tartozéka a tárgyszelvény és a raglap, melyek a zálogjeggyel azonos sorszámmal és elszámoltatási kötelezettséggel bírnak. Nemesfémek esetén a raglap a zálogtárggyal együtt kerül a tasakba, míg a tárgyszelvényt kívülről kell a tasakhoz rögzíteni. Más tárgyak esetében a raglapot belülről, a tárgyszelvényt pedig kívülről kell a csomagoláshoz rögzíteni.

A kifizetési szelvény a belső elszámolás és adminisztrációs célokat szolgálja.

A zálogjegy tartalmát és formáját a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

## **6. Hosszabbítás ( Prolongálás)**

A zálogkölcson futamideje az ügyfél kérésére meghosszabbítható. A zálogkölcson futamidejének meghosszabbítása kiváltásnak és új zálogkölcson nyújtásnak minősül. A pénzmosási értékhatárt elérő készpénzes zálogkölcson esetében az Ügyfél csak személyesen vagy teljes bizonyító erejű okiratban erre feljogosított meghatalmazottal járhat el a hosszabbítás során.

A zálogjegyet meghosszabbítani csak abban a zálogfiókban lehet, ahol a zálogtárgyat elzálogosították és őrzik, miután az esedékes díjak kiegyenlítésre kerültek. Hosszabbítás során az eredetileg kiállított zálogjegy bevonásra kerül és új zálogjegy kerül kiállításra.

Amennyiben a zálogtárgy a folyósított kölcsönre a prolongálás időpontjában nem nyújt fedezetet, abban az esetben a prolongálás megtagadható, illetve a kölcsön törlesztéséhez köthető.

## **7. Előtörlesztés**

Az Ügyfél jogosult a zálogtárgyat a lejárat napja előtt kiváltani (előtörlesztés). Ez esetben a Hitelező csak a kezelési díjra és a kiváltás időpontjáig járó ügyleti kamatra tarthat igényt.

Az ügyfél jogosult a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésére is, mely esetben a Társaság csökkenti a hitel teljes díját és az előtörlesztett összeg vonatkozásában a az egyéb kamatokat és költségeket. Előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztés napjától a Hitelezőnek kamat nem jár.

## **8. A zálogtárgy kiváltása**

A zálogjegy bemutatója jogosult a zálogtárgyat a kényszerértékesítési lista elkészítéséig bármikor kiváltani a kölcsön összegének, az esedékes kamatnak és egyéb költségeknek a megfizetésével a zálogjegy ellenében. A zálogtárgy abban a fiókban váltható ki, melyben elzálogosították és őrzik. Amennyiben valamely határnap (pl. lejárat napja) olyan napra esik, amelyen az adott szerződést kezelő zálogfiók zárva tart, az Ügyfél a határnapot megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesítheti kötelezettségét a késedelmes teljesítés hátrányos jogkövetkezményei nélkül. A díjtételek megfizetésével a Hitelező és az Ügyfél közötti szerződés megszűnik. Az Ügyfél a távozást követően, utólagosan, a szerződésből eredő követeléssel nem élhet.

## **9. Elveszett, megsemmisült, ellopott zálogjegy**

A zálogjegy elvesztése, megsemmisülése vagy ellopása esetén az Ügyfél az erre a célra szolgáló Letiltási jegyzőkönyv ( 1. sz. melléklet) aláírásával, személyazonosságának igazolásával a türelmi idő utolsó napjáig, kérheti a zálogjegy letiltását. Ingó zálog esetében pótzálogjegy kiadására nem kerül sor. Az Ügyfél köteles a zálogjegy adatairól és a zálogtárgyról olyan leírást és tájékoztatást adni, melyek alapján egyértelműen azonosítható a zálogjegy száma. Amennyiben az

Ügyfél nem tudja a zálogjegyet minden kétséget kizáróan, egyértelműen körülírni, a hitelező az Ügyfél letiltásra irányuló kérelmét elutasítja.

9.1. Ha az Ügyfél letiltási jegyzőkönyvben akként nyilatkozott, hogy a zálogjegy megsemmisült, és ennek ellenére a letiltást követően a zálogjegyet harmadik személy bemutatja, a Társaság a zálogjegy bemutatóját tekinti rendelkezésre jogosultnak és az Ügyfél letiltási kérelmét figyelmen kívül hagyja.

9.2. Amennyiben az Ügyfél a Letiltási jegyzőkönyvben akként nyilatkozott, hogy a zálogjegy elveszett vagy ellopták és a letiltást követően a zálogjegyet harmadik személy bemutatja, a kiváltásra bemutatott zálogjegyet átvételi elismervény ellenében be kell venni és közölni kell, hogy letiltási eljárás van folyamatban. Letiltási folyamat során, ha a letiltást kérő és a zálogjegy bemutatója között 15 nap alatt nem jön létre egyezség és a zálogjegy bemutatója az igényének az érvényesítéséről nem mond le, abban az esetben rendőrségi feljelentést köteles tenni vagy bírósági eljárást indítani és erről köteles a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt-t hitelt érdemlő módon tájékoztatni. Amennyiben a zálogjegy bemutatója nem él a perindítás lehetőségével, úgy a zálogház a zálogtárgyat a letiltást kérő Ügyfélnek szolgáltatja ki.

Ha a letiltott zálogjegy a letiltás tartama alatt előkerül, és azt a Kérelmező bemutatja, az eljárás megszűnik.

Amennyiben a türelmi időt követő 7. napig zálogjeggyel a zálogtárgyért senki nem jelentkezik, ebben az esetben a letiltást kérő ügyfél jogosult a zálogtárgy kiváltására az addig felmerülő összes díj kifizetése mellett.

## 10. Kényszerértékesítés

10.1 A lejáratától számított 30. nap után ( türelmi idő ) a ki nem váltott, vagy kifizetett, és az Ügyfél által át nem vett zálogtárgyakat – a hatóság által letiltott, vagy más korlátozás alatt álló zálogtárgyak kivételével – a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. értékesíti.

10.2 A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés megkezdése előtt 30 nappal „Előzetes értesítés” címen nyomtatott formában, az adott fiókban kifüggesztve értesíti az Ügyfelet. Az „Előzetes értesítés” a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. honlapján is megtekinthető, [www.cornergrouphungary.com](http://www.cornergrouphungary.com). Az „Előzetes értesítés”-ben megjelölésre kerül

- a Hitelező,
- a zálogkötelezett ( a zálogjegy számára való hivatkozással),
- a zálogtárgy,
- a kölcsön összege,
- az Előzetes értesítés készítésének napján esedékes járulékaik,
- a kielégítési jog megnyílásának oka és időpontja,
- az értékesítés tervezett módja, helye és ideje.

Nevesített szerződés esetében az Előzetes értesítés az Ügyfél részére postai úton is megküldésre kerül.

Az értékesítés történhet a zálogtárgy eredeti állapotában vagy kereskedelmi szempontból ésszerű feldolgozása, illetve átalakítása után.

10.3 Az értékesítést követően a Hitelező elszámolást készít, melyben feltünteti

- az értékesített zálogtárgyat
- a befolyt vételárat
- a zálogtárgy őrzésével, fenntartásával, feldolgozásával, átalakításával és értékesítésével kapcsolatban felmerült költségeket.

10.4. Az értékesítést követően, a zálogkölcsön lejáratától számított öt évig az Ügyfél a részére járó összeget követelheti a Hitelezőtől azzal, hogy a Hitelező az Ügyfélnek járó összeg után kamatot nem fizet. Az Ügyfél a zálogjegy ellenében jogosult a zálogtárgy értékesítéséből származó bevételnek az összköltséggel csökkentett összegére.

### **11. Eljárás hatósági letiltás, ill. lefoglalás esetén**

Ha a hatóságoktól (rendőrség, ügyészség, bíróság) írásbeli lefoglalás, letiltás érkezik, a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. a zálogjegy ellenében sem adhatja ki a zálogtárgyat. Ilyenkor a zálogjegyet bemutató Ügyfelet tájékoztatni kell a hatósági eljárásról és arról, hogy igényét hol érvényesítheti.

### **12. Kötelező nyilvántartás vezetése**

Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság olyan nyilvántartást vezessen, és olyan adatokat vegyen fel, amelyek megfelelnek különböző jogszabályi és hatósági adatszolgáltatási követelményeknek.

### **13. Központi Hitelinformációs rendszer**

Anonim zálogkölcsön esetében — a kölcsön anonimitásából fakadóan — értelemszerűen a Társaság nem tud adatot szolgáltatni a Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR) részére, így az Üzletszabályzat jelen fejezetben foglalt rendelkezések értelemszerűen csak azon zálogügyletekre vonatkoznak, ahol az ügyfél azonosítása megtörtént.

#### **13.1. KHR tartalma és célja**

A KHR-ről szóló 2011. évi CXXII. törvény bevezette a teljes körű hitelnyilvántartást.

A referenciaadat-szolgáltató nemcsak a fizetési kötelezettség elmulasztása, valamint a visszaélés eseteiben köteles átadni a referenciaadatokat, hanem a szerződés megkötését követően is haladéktalanul köteles írásban továbbítani azokat a KHR részére. A referenciaadat-szolgáltató adatátadási kötelezettsége a már átadott referenciaadatok módosulása esetében is fennáll.

A Központi Hitel Információs rendszerben (a továbbiakban: KHR) nyilvántartott adatok kezelésének célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók (a továbbiakban: referenciaadat-szolgáltató) biztonságának érdekében.

A KHR olyan zárt rendszerű adatbázis, amelyben kizárólag a törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők.

**A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Bankközi Informatikai Szolgáltató (BISZ) Zrt. (cím: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu), telefon: (+36 1) 421-2505).**

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHR-be történő adattovábbítás céljából kizárólag a referenciaadat-szolgáltató által átadott referenciaadatot veheti át, és a KHR-ből kizárólag az általa kezelt referenciaadatot adhatja át a referenciaadat-szolgáltatónak. Az adatkérési igényben megjelölt nyilvántartott személyre vonatkozó referenciaadaton kívüli a KHR-ből a referenciaadat-szolgáltató részére egyéb adat nem adható át.

#### **13.2. Természetes személy pozitív adatai**

A Társaság a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés (kézizálog kölcsönszerződés) megkötését követően írásban átadja a KHR részére természetes személyek esetében az alábbi adatokat:



- név, születési név,
- születési hely, idő
- anyja születési neve
- személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma;
- lakcím, levelezési cím; elektronikus levelezési cím;
- a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyfél minőségi megnevezése (adós, adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme (un. pozitív adatok).

A referenciaadatok KHR-be történő átadását megelőzően a Társaság beszerzi a természetes személy ügyfél írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e a pozitív adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez. Ezt a hozzájárulást a természetes személy ügyfél - az adatok KHR-ben történő nyilvántartásának időtartama alatt - bármikor megadhatja.

A természetes személy ügyfél írásbeli nyilatkozata vonatkozik a természetes személy ügyfél valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Ha az ügyfél adatszolgáltatás tárgyát képező szerződése vonatkozásában hozzájáruló nyilatkozata tartalmán a későbbiekben változtat, és írásbeli hozzájárulását visszavonja vagy megadja, úgy minden esetben a természetes személy időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az előbbieken megjelölt un. pozitív listaként kapott referenciaadatokat a szerződés megszűnését követően haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli, kivéve, ha a szerződést kötő természetes személy írásban kéri a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy az adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követően még legfeljebb öt évig tartsa nyilván. A nyilatkozatot a szerződés érvényessége alatt a referenciaadat-szolgáltatónál lehet megtenni, a szerződés lejáratát követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére kell megküldeni. A nyilatkozat írásban bármikor — a szerződéses jogviszony fennállása alatt a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül — visszavonható. Az adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

### **13.3. Természetes személy negatív adatai**

A pozitív adatok mellett a KHR tartalmazza az ún. negatív adatokat is, amelyek az Ügyfél hozzájárulására tekintet nélkül átvehetőek más referenciaadat-szolgáltató által. A Társaság a KHR részére az alábbi negatív adatokat tartalmazza:

#### **Hitelmulasztás nyilvántartása**

Amennyiben a természetes személy ügyfél szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, az alábbi adatok kerülnek a KHR-hez:

- név, születési név,
- születési hely, idő
- anyja születési neve
- személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma;
- lakcím, levelezési cím; elektronikus levelezési cím;
- a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyfél minőségi megnevezése (adós, adóstárs); a szerződés

összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

- a mulasztás adatai és annak sorsa (a 90 napon túli késedelembe és időpontja, ebben az időpontban fennálló és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés átruházása, perre utaló megjegyzés)

Ezen adatok- amennyiben a tartozás nem szűnt meg - az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az ügyfél hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben. Ha a tartozás egyéb módon szűnt meg, az esetben megszűnéstől számított 5 év elteltével törli a szerződés adatait a KHR.

### **Csalás miatt elutasított hitelkérelmek nyilvántartása**

Aki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, arról az alábbi adatok kerülnek a KHR-be:

- név, születési név,
- születési hely, idő
- anyja születési neve
- személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma;
- lakcím, levelezési cím; elektronikus levelezési cím;
- a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyfél minőségi megnevezése (adós, adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.
- ilyen magatartás adatai (igénylés elutasításának időpontja és indoka, okirati bizonyítékok, jogerős bírói ítéletre utaló megjegyzések).
- 

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

### **VÁLLALKOZÁSOKRA VONATKOZÓ ADATOK KEZELÉSÉNEK ELTÉRŐ SZABÁLYAI**

A törvény előírja, hogy a vállalkozásokkal megkötött kölcsönszerződés esetén a Corner Záloghitel Zrt az alábbiakban megjelölt adatokat a KHR hitelszerződés-nyilvántartó alrendszerének teljes listás adatbázisába továbbítani köteles.

A kölcsönszerződés megkötése kapcsán átadandó adatok köre vállalkozások esetében:

- cégnév, név;
- székhely;
- cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám;
- adószám;
- a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme (pozitív adatok).

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ( BISZ Zrt.) részére az előbbieken felül írásban átadja annak a vállalkozásnak referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt (negatív adatok).

**Az átadandó adatok:**

- cégnév, név;
- székhely;
- cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám;
- adószám;
- a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme
- a mulasztás adatai és annak sorsa (a 30 napon túli késedelembe és időpontja, ebben az időpontban fennálló és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés átruházása, perre utaló megjegyzés)

A KHR az ügyfél referenciaadatait (mind a pozitív, mind a negatív adatokat) öt évig kezeli, az ezen idő eltelté után átadott referenciaadatot véglegesen és vissza nem állítható módon törli. A határidő számításának kezdete a negatív adatok esetében, ha a tartozás nem szűnt meg, az adatátadás időpontjától számított ötödik év vége.

**ÜGYFÉLVÉDELEM ÉS JOGORVOSLAT**

Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés előkészítése során a referenciaadat-szolgáltató írásban tájékoztatja a szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személyt a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni. A tájékoztatásnak részét képezi a Magyar Nemzeti Bank által a honlapján megjelentetett mintatájékoztató.

A hitelmulasztás miatti adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően a Corner Záloghitel Zrt írásban tájékoztatja a természetes személyt arról, hogy a negatív adatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének.

A Corner Záloghitel Zrt a vállalkozások részére - a szerződés megkötését megelőzően írásbeli tájékoztatást köteles adni arról, hogy az adatátadás céljának, az átadandó adatok körének, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás – a törvényben meghatározott céllal további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

A referenciaadat-szolgáltató a KHR tv. 6. § (5) bekezdése szerinti referenciaadatot kivéve, valamennyi a törvény szerinti, a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő adatátadását követő legfeljebb öt munkanapon belül írásban tájékoztatja a nyilvántartott természetes személyt az adatátadás megtörténtéről.

Bármely referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át.

A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel.

A Corner Záloghitel Zrt az ügyfél tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi. A megkapott adatokat a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tájékoztatási kötelezettséget - ha a nyilvántartott személy ezt kéri - elektronikus adatközlés útján is teljesítheti.

A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését írásban nyújthatja be.

A Corner Záloghitel Zrt a KHR tv. szerint a kifogást - a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett annak kézhezvételt követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és nem történt az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházás.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás (BISZ Zrt) a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a kifogás elbírálásáról szóló tájékoztató kézhezvételt követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

**A kamatok és egyéb díjak változtatásának jogát a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. mindenkor fenntartja. Az érvényben lévő díjaktól és költségektől a CORNER ZÁLOGHITEL Zrt. az ügyfél javára eltérhet, azaz alacsonyabb kamatot, illetve költséget állapíthat meg.**

**A záloghitelezésből eredő viták esetére a felek alávetik magukat értékhatártól függően a Dunaújvárosi Városi Bíróság, illetőleg a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.**

**Jelen Üzletszabályzatban nem részletezett kérdések tekintetében a Ptk. a Hpt. a Központi Hitelinformációs rendszerről szóló törvény, valamint a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.**

Az Üzletszabályzat rendelkezései 2017. augusztus 26-án lépnek hatályba és visszavonásig érvényesek.

.....  
Karácsondi Mária

vezérigazgató

**LETILTÁSI JEGYZŐKÖNYV****1. sz. melléklet****Jegyzőkönyv száma:****Felvétel helyszíne:****Jelen vannak:****Ügyfél neve:****Tel.szám:****Szem.ig.szám:****Lakcím:****Anyja neve:****Szül.:****Zálogjegyem:** Elvesztettem  
(Megfelelő rész aláhúzendő)

Ellopták

Megsemmisült

**Zálogjegy száma:****Elzálogosítás napja:****Lejárat napja:****Türelmi lejárat napja:****A zálogtárgy leírása (db, súly, stb.):****Letiltás napján a zálogtárgyat terhelő összes költség:**

Az „**Ellopták**” nyilatkozattétel esetén a kiváltáshoz rendőrségi vagy bírósági végzés is szükséges.

Az „**Elvesztettem**” nyilatkozattétel esetén, ha valaki jelentkezik a futamidő alatt a zálogjeggyel, és azt sajátjának mondja, abban az esetben az Üzletszabályzatban részletezettek szerint kell eljárni.

**Figyelem!** A „**Megsemmisült**” nyilatkozattétel esetén, ha valaki jelentkezik a zálogjeggyel, akkor Ön valótlanúságot állított és a tárgyat a zálogjegy felmutatójának adjuk ki. (A lejáratit időt és a türelmi idő végét ebben az esetben is ki kell várni!)

A zálogjegy a birtokomból a fent nevezett módon kikerült, azért kérem annak **letiltását**.

Amennyiben a letiltott zálogjegyet megpróbálnák kiváltani, kérem, hogy telefonon értesíteni szíveskedjenek.

Tudomásul veszem, hogy a letiltott tételeket csak a lejáratit idő, és a türelmi idő letelte utáni 7 napon belül válthatom ki, személyazonosságom igazolása mellett, miután az addig felmerülő összes a zálogtárgyat terhelő költséget (tőke és járulékos költségei) kifizettem. Ezen idő után a letiltást feloldjuk, és a zálogtárgyak értékesítésre kerülnek.

A **letiltás eljárási költsége 200,- Ft**, azaz kettőszáz forint, mely jelen jegyzőkönyv kiállításával egyidejűleg megfizetésre került.

....., 20

---

 ügyintéző

---

 ügyfél

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott \_\_\_\_\_ (név) \_\_\_\_\_ (lakcím), mint a Corner Záloghitel Zrt. (székhely: 1065 Budapest, Podmaniczky u. 1., adószám: 13555665-2-42) által kiadott \_\_\_\_\_ számú zálogjegy tulajdonosa jelen okirat aláírásával meghatalmazom

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

szül. ideje: \_\_\_\_\_

születési helye: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sz. alatti lakost, hogy a fenti zálogjeggyel kapcsolatos bármely ügyben képviselőtemben bármilyen jognyilatkozatot megtegyen, képviselőtemben eljárjon, pénzt kezeljen.

Ez a meghatalmazás visszavonásig tart.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_

.....  
meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

név..... név.....

lakcím..... lakcím .....

**CORNER ZÁLOGHITEL ZRT.  
ZÁLOGJEGY**

2400 Dunaújváros, Dózsa 25/a Tel.: (25) 404-829  
Adószám: 13555665-2-42 Web: www.cornergrouphu  
**A nevesített zálogjegy kizárólag az Azonosítási adatlappal együtt érvényes!**

Zálogjegy száma:	Elzálogosítás napja:	Lejárat napja:	Türelmi idő lejárt:
------------------	----------------------	----------------	---------------------

**Zálogosító adatai**

A zálogtárgy megnevezése, leírása, mennyisége:



Elzálogosítás napján esedékes díjak összege:	Adós által a lejárat napján visszafizetendő összeg:
----------------------------------------------	-----------------------------------------------------

PH.

Ügyintéző aláírása

Befizetve	<b>Ft</b>
-----------	-----------

THM mértéke:	<b>Ft</b>
--------------	-----------

TÁRGYSZELVÉNY

KIFIZETÉSI SZELVÉNY

RAGLAP

## Zálogjegy

### A zálogkölcsön szerződés legfontosabb tudnivalói

1. A szerződő felek között kézi zálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre, melynek során az Ügyfél átadja a zálogtárgyat a Hitelezőnek és átveszi a zálogjegyet valamint a kölcsönösszeget.
2. A Hitelező a zálogtárgyat saját és más zálogba adók vagyontárgyától elkülönítetten köteles tárolni és annak épségét megőrizni.
3. Az Ügyfél a zálogjegy átvételének megtörténtével nyilatkozik, hogy a zálogtárgy az ő tulajdona, és nincsen rajta semmilyen egyéb zálog (jelzálogjog, és teher).
4. Nemesfém tárgyak esetében a zálogjegyen szereplő mennyiségi adatokat illetően a súly az irányadó.
5. Nevesített kölcsönszerződés esetén, amennyiben azonosítási adatlap kerül kiállításra, a zálogjegy kizárólag ezzel az adattal együtt érvényes. Kiváltására csak az a személy jogosult, akinek a nevére ki lett állítva illetve aki ezen személy meghatalmazottja.
6. Nevesített kölcsönszerződés megkötése esetén az ügyfél hozzájárul a pozitív adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez.
7. A kölcsönt terhelő kamat és a járulékos költségek mértékét, meghatározásának pontos módját a zálogfiókokban kifüggesztett hatályos hirdetmény tartalmazza. Az elzálogosítás időtartamát meghosszabbítani csak az eltelt időszakra jutó költségek megfizetése után lehet. Meghosszabbítás esetén a következő időszakra a prolongálás napján érvényes díjtételek az irányadóak. A Hitelező előteljesítésre is jogosult.
8. A kölcsön kamatát és egyéb járulékos költségeit a zálogkötelezettnek kiváltáskor készpénzben kell megfizetnie. A kölcsön összegnek és a díjtételeknek a zálogkötelezett részéről történő megfizetésével a szerződés megszűnik, a zálogkötelezett a biztosítékul szolgáló zálogtárgyat visszakapja.
9. A zálogházban a pénztártól való távozás után és a zálogtárgy átvételét követően reklamációt a Hitelező nem fogad el.
10. A kézi zálogtárgyért a Hitelező felelőssége legfeljebb a zálogjegyen rögzített becsértékig terjed.
11. A Hitelező kielégítési joga a futamidő lejáratát követő napon nyílik meg. Ezt követően a Hitelező köteles a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés előtt 30 nappal (türelmi idő) a zálogkötelezettet írásban értesíteni. A 30 nap előzetes értesítés lejártával a ki nem váltott zálogtárgyak kényszerértékesítésre kerülnek, mely során a Hitelezőnek jogában áll a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva a zálogtárgy tulajdonjogának átruházására (Ptk.)
12. Az értékesítés történhet a zálogtárgy eredeti állapotában, vagy kereskedelmi szempontból ésszerű feldolgozása, ill. átalakítása után (Ptk.)
13. A zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a zálogkölcsönt nem fizeti vissza, a ki nem váltott zálogtárgy értékesítése útján a zálogház követelésének kielégítése minden mást megelőz.
14. Az értékesítést követően a Hitelező késedelem nélkül elkészíti az írásbeli elszámolást, és a Hitelező elszámolható költségein felüli vételárból fennmaradt összeget kifizeti az Ügyfélnek
15. A záloghitelezés részletes feltételeit a zálogfiókokban kifüggesztett üzletszabályzat tartalmazza, melyet a zálogkötelezett a zálogjegy átvételével magára nézve kötelezőnek fogad el.
16. Az elévülési idő: a futamidő lejártától számított 5 év

Jó tanács: mivel a zálogjegy értékpapírnak minősülő okirat, a számát a saját érdekében szíveskedjen feljegyezni, elvesztése esetén feltétlenül letiltatni!

Köszönjük, hogy bizalmával zálogházunkat megtisztelte!

**Corner Záloghitel Zrt.**